



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 12/2026

**ΧΡΗΜ./ΤΗΣΗ: Υπουργείο Εσωτερικών Πρόγραμμα  
«ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II»**

**Τίτλος: «Εκπόνηση μελετών και υλοποίηση μέτρων και  
μέσων πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες της  
χώρας (ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II)»**  
CPV : 75251000-0 / 45343100-4

Προϋπολογισμός 67.400,00€ πλέον Φ.Π.Α.24%  
**Α.Α.Ε 2.4.1.01.06.026**

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Με τη μελέτη αυτή προβλέπεται το σύνολο των υπηρεσιών μετά των απαραίτητων ειδών, τόσο για την υπηρεσία συντονισμού των ενεργειών για τα θέματα πυρασφάλειας, όσο και για την υλοποίηση των προβλεπόμενων εργασιών σε μέτρα και μέσα πυροπροστασίας, που αφορούν στην εγκατάσταση, συμπλήρωση ή αντικατάσταση (κατά περίπτωση) και έλεγχο καλής λειτουργίας των φορητών, μόνιμων και λοιπών μέσων ή/και συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας, όλων των σχολικών μονάδων του Δήμου Σαλαμίνας.

Βασική προϋπόθεση αποτελεί η εναρμόνιση με την κείμενη νομοθεσία και τις διατάξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή και ασφαλής, από θέματα πυρασφάλειας, λειτουργία των σχολικών μονάδων, όπως περιγράφεται ευκρινώς, στις διατάξεις του του Π.Δ. 41/2018 (ΦΕΚ 80/Α/7.5.2018) «Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων», στις διατάξεις των άρθρων 1-4 και 7 του Κεφαλαίου Α' του π.δ. 71/1988 (Α' 32) «Κανονισμός πυροπροστασίας των κτιρίων», του άρθρου 4 του Κεφαλαίου Β' του π.δ.41/2018 για τα κτίρια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής αυτού (άρθρο 2 παρ.1 του Κεφαλαίου Α'), του άρθρου 7 του π.δ. 71/1988 για κτίρια με αίτηση για οικοδομική άδεια μετά την 17.2.1989 (ημερομηνία έναρξης ισχύος του διατάγματος αυτού) και εφόσον δεν εμπίπτουν στο ανωτέρω πεδίο εφαρμογής του π.δ. 41/2018, της με αριθμ. 16/2015 Πυροσβεστικής Διάταξης για κτίρια με αίτηση για οικοδομική άδεια πριν την 17.2.1989 καθώς και στην Πυροσβεστικής Διάταξης 19 – ΦΕΚ 2233 / 11-06-20, που αφορά θέματα προσαρμογής στις κείμενες πυροσβεστικές, ειδικές και λοιπές κανονιστικές διατάξεις πυροπροστασίας κτιρίων και εγκαταστάσεων, όπως όλα τα παραπάνω διατάγματα και αποφάσεις και διατάξεις ισχύουν ή τροποποιηθούν με νεότερη διάταξη.

Πιο συγκεκριμένα, προβλέπεται η επικαιροποίηση και υποβολή όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών για την έγκριση μελέτης ενεργητικής πυρασφάλειας, για καθένα σχολικό κτίριο χωριστά, στο αρμόδιο προς τούτο γραφείο πυρασφάλειας της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, που περιλαμβάνει τη σύνταξη των απαραίτητων εγγράφων πυροπροστασίας, καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης των μέσων πυρασφάλειας, κατάλληλες βεβαιώσεις και εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες, χρήση και δυναμικότητα των χώρων, καταγραφή και παρουσίαση των προϋποθέσεων και των τυχόν ελλείψεων στα κατασταλτικά και προληπτικά μέσα πυρόσβεσης, βάση της κείμενης νομοθεσίας και των διατάξεων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, για την ασφαλή λειτουργία των σχολικών μονάδων, η κατάθεση εγγράφου και παραβόλου έκδοσης βιβλίου ενεργητικής πυροπροστασίας, η παράδοση στη σχολική μονάδα του Βιβλίου ελέγχου συντήρησης και καλής λειτουργίας των μέσων ενεργητικής πυροπροστασίας (Κόκκινο Βιβλίο - Πυρ.Διατ. 12/2012), συμπληρωμένο από τον Ανάδοχο και σφραγισμένο από την Πυροσβεστική υπηρεσία, του έγκυρου αντιγράφου με α/α πράξης (αίτηση-μελέτη κατόψεις) σε ψηφιακή μορφή, καθώς και η παροχή πρόσβασης του Δήμου στο σύστημα e-άδειες.

Η υπηρεσία αφορά όλα τα κτίρια που στεγάζονται τα σχολεία του Δήμου και περιγράφονται αναλυτικά στην Προμέτρηση Κτιρίων που αποτελεί αναπόσπαστο μέλος της παρούσας μελέτης.

Ο προϋπολογισμός της μελέτης είναι ενδεικτικός και ενδέχεται να υπάρξει αυξομείωση των ποσοτήτων, σύμφωνα με τις ανάγκες που θα προκύψουν, αλλά σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να αυξηθεί η τελική δαπάνη.

Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των 67.400,00 € ενώ η τελική δαπάνη με τον Φ.Π.Α (24%) 16.176,00€ που αναλογεί θα φθάσει τις **83.576,00 €** και θα καλυφθεί από τον **Α.Α.Ε 2.4.1.01.06.026** του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2026.

Η εκτέλεση της εργασίας διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκε καθώς και κάθε κείμενη διάταξη που αφορά την εκτέλεση των εργασιών.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο Δ/ντής Τεχνικής Υπηρεσίας

ΓΙΩΡΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ  
Πολ/κός – Μηχ/κός ΠΕ3

ΚΡΙΤΣΙΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
Τοπ/φος – Μηχ/κός ΠΕ6